



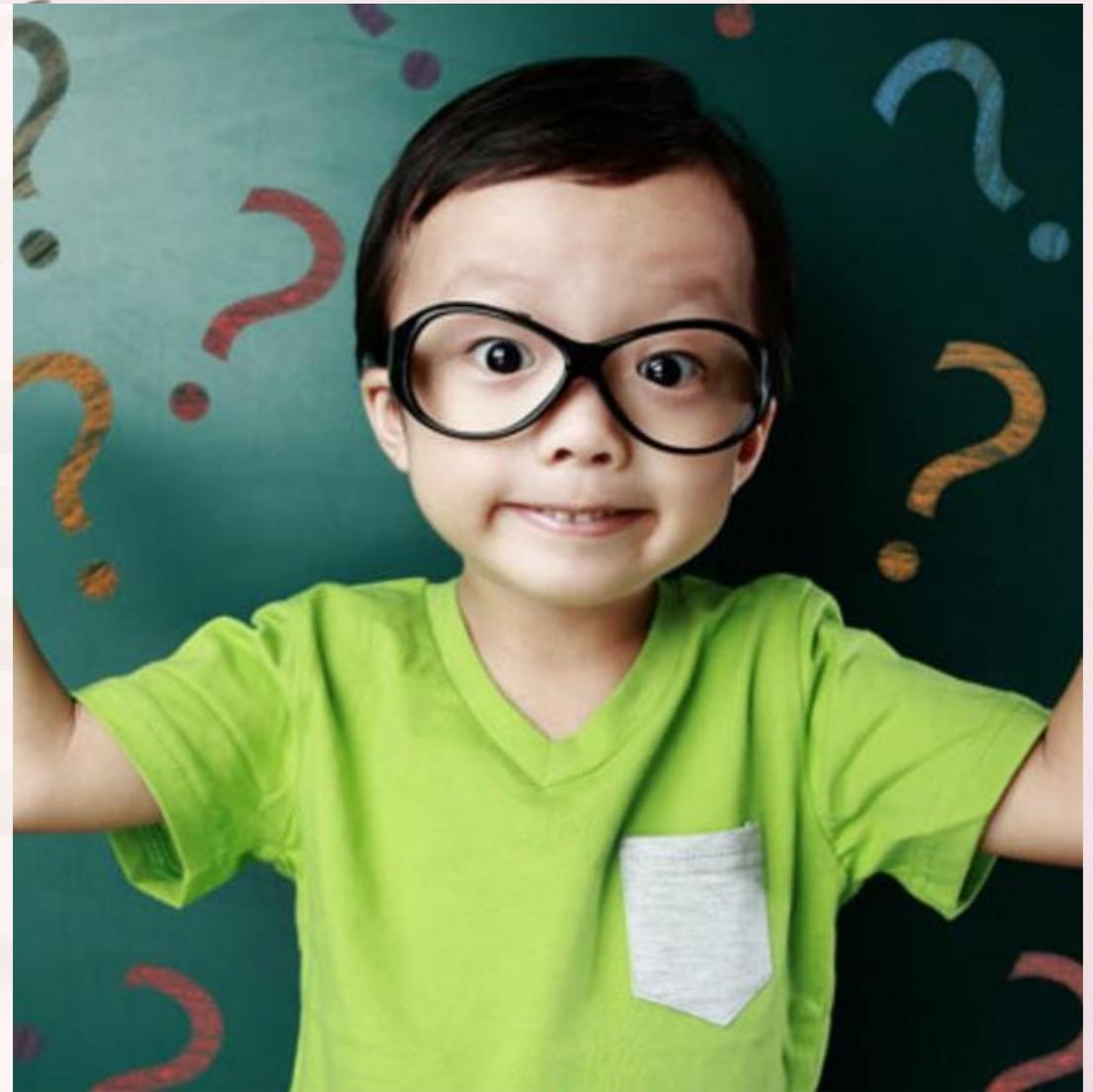
Consultation publique

Dimanche 7 mai 2023 de 9h30 à 14h30

Raison de notre consultation

L'église sera bientôt en vente.
La municipalité a la possibilité de la reprendre pour 1\$.

La question:
Qu'est-ce que l'on fait avec l'église?



Horaire de la journée

9h30: Début de la journée

9h35: Mot du maire

9h40 : L'homme sandwich

10h00 : Portrait de la situation

10h30: Pause

10h45 : 5 ateliers des différents scénarios de 15 minutes

12h15: Dîner

13h15: Retour sur les ateliers

13h50 : Mot de la fin



Historique

1901: Première église

1916: Incendie partiellement détruite et restaurée par la suite

1982 (environ): La salle communautaire était à l'ancien cerf rouge

1993 octobre: Déplacement de la salle communautaire au sous-sol de l'église (location bail de principe)

1993: Une semaine avant l'inauguration la foudre frappa l'église et elle est complètement détruite

1994: Début de la construction de la nouvelle église incluant la salle communautaire

Historique

Avril 2022: Rencontre avec le conseil de la Fabrique

État situation: - Manque de curé

- Faible taux de participation à la dîme et la messe (environ 15 personnes aux deux semaines)
- Capacité financière d'environ 5 ans car aucune dette
- Le cimetière ne fait pas partie de l'église, des lots à part
- L'eau est partagée entre plusieurs résidences du village (Le musée, sept résidences et l'église)

Historique

1^{er} Mai 2022: Consultation pour le plan
d'action de la municipalité
Suivi sur le dossier de l'église

Grandes lignes ressorties

- Toutes les équipes veulent que la municipalité acquière l'église
- Deux équipes ont signifié vouloir garder une partie culte

Historique

Plusieurs idées:

- Microbrasserie,
- Centre sportif,
- Cours (exemple : cuisine avec les jeunes, jardinage, économie, couture, autoédition),
- Marché public,
- Fusionner les bâtisses (bureau /salle du conseil),
- Location de salle,
- Tournois,
- Hommage aux anciens,
- Centre multiculturel,
- Location de salle de spectacle,
- Cuisine collective (exemple : faire des cannages),
- Terrain intérieur de badminton,
- Dépanneur,
- Créer des événements,
- Salle dansante, Garderie (CPE / location de local),
- Comptoir alimentaire,
- Spectacle/salle/souper/bar,
- Conserver la salle de tissage en bas,
- Style Ste-Élisabeth,
- Conserver la salle communautaire,
- Garder une partie et ne pas tout vendre (salle communautaire, Fermières),
- Escalade intérieure,
- Le cercle des Fermières agrandissement,
- Chauffer avec des serveurs informatique (Bilcoin)

Historique

Septembre 2022: Création d'un comité avec la municipalité

- Mario Nolin, Maire
- Pierre Lenoir, Conseiller
- Guylaine Breton, FADOQ
- Carmen Gosselin, le cercle des Fermières
- François Charbonneau, Corporation de développement économique
- Jocelyn Crête, La Fabrique
- Martine Labbé, Citoyenne
- François Gardner, Agent de développement
- Anouk Wilsey, Directrice générale

Historique

4 rencontres depuis le début:

Les sujets:

- État de la situation
- Exemples de transformation d'église
- Démarche de transformation d'église
- Analyse du milieu (questionnaire, consultation du 1^{er} mai et les politiques sociales)
- Projets d'autres transformations
- Différence entre fiducie d'utilité sociale, coopérative et OBNL
- Proposition des 4 scénarios

Le comité voulait vous entendre avant de continuer!

Utilisation de la salle

- 10 locations à des particuliers par année
- Comité des loisirs / municipalités 5 à 10 fois
- Local du cercle des Fermières
 - ✓ Tissage selon leur horaire dans leur local
 - ✓ 2 ventes par année (à venir le 26 et 27 mai avec Bingo)
 - ✓ Cours à chaque mois
- FADOQ
 - ✓ Activités chaque semaine (exemple: cartes)
 - ✓ 10 prêts de salle pour activités mensuelles (exemple: souper)
 - ✓ Cours à chaque semaine (exemple: danse)

Nos infrastructures municipales

Bureau municipal:

- Ancienne maison ayant 3 bureaux municipaux et le bureau de poste
- Pas beaucoup de terrain
- Besoin d'amour (isolation, fenêtres, toiture, etc.)
- Coût approximatif :

Chauffage et éclairage électriques: 2 465\$

Entretien: 298\$

Nos infrastructures municipales

Garage:

- Fonctionnel pour 1 camion et 1 pépinière à l'intérieur
- Sortie dangereuse car directement sur le stationnement
- Éclairage refait
- Coût approximatif:

Chauffage: 6 613\$

Éclairage: 2 877\$

Entretien: 2 500\$

Nos infrastructures municipales

Salle du conseil:

- Salle fonctionnelle pour rencontre et réunion de petit groupe
- Salle au sous-sol inexploitée car difficile d'accès dû aux escaliers
- Pas d'investissement majeur
- Coût approximatif:
 - Éclairage et chauffage: 2293\$
 - Entretien: 0\$

Nos infrastructures municipales

Salle Renée-Vaudreuil (12-18 et salle patinoire):

- Salle utilisée lors des activités hebdomadaires et sportives
- Il y a des réparations à effectuer à l'extérieur et contre le vandalisme
- Pas d'investissement majeur
- Coût approximatif:
 - Éclairage et chauffage: 2 001\$
 - Entretien: 248\$

Nos infrastructures municipales

Entrepôt abrasif:

- Très fonctionnel
- Prêt pour 15 ans avec taxation spéciale (0,011\$ /100\$ évaluation)
- Pas d'investissement majeur à effectuer
- Coût approximatif:
 - Éclairage : 510\$
 - Entretien: 0\$

Nos infrastructures municipales

Station pompage

- Très fonctionnelle
- Prêt de secteur avec taxes par immeuble (20\$ plan et 220\$ puits)
- Pas d'investissement majeur à effectuer sauf bris
- Coût approximatif:
 - Éclairage : 2 226\$
 - Entretien: 841\$

Coûts Église	2021	2022
<i>Électricité</i>		
Fabrique	803 \$	774 \$
Salle	1 267 \$	998 \$
<i>Sous-total Électricité</i>	2 070 \$	1 772 \$
<i>Mazoute</i>		
Fabrique	2 884 \$	6 194 \$
Salle	2 168 \$	9 529 \$
<i>Sous-total mazoute</i>	5 052 \$	15 723 \$
<i>Assurance</i>		
Fabrique	4 360 \$	4 070 \$
Salle	1 250 \$	1 258 \$
<i>Sous-total assurance</i>	5 610 \$	5 328 \$
<i>Entretien et réparations</i>		
Fabrique	838 \$	2 043 \$
Salle	446 \$	2 201 \$
<i>Sous-total entretien</i>	1 284 \$	4 244 \$
<u>Total</u>	<u>14 016 \$</u>	<u>27 067 \$</u>

Ce qui se fait ailleurs

Les transformations au Québec

- Des bibliothèques : 45%
- Les centres communautaires : 53% et sont aussi représentés dans les projets multifonctionnels
- Les plateaux sportifs : 1,5%
- Les restaurants : 1%
- Les salles de spectacles : Intéressant mais beaucoup au Québec
- Le résidentiel: 11,5%
- Des conversions qui sortent de l'ordinaire : Le Beam, Paint shop, etc.

Utilisation

- Le privé représente 33 %
- Le public 25 %
- Les OBNL 14 %
- Démolition 22%
- Inconnu 6%

Le privé possède donc une part conséquente de ces bâtiments désaffectés, mais aujourd'hui le public en acquiert de plus en plus.

Fonctionnement de l'atelier

- Tables en haut dans l'église
- 5 groupes de 8 personnes environ
- 12 minutes par scénario
- Questionnement:
 - ✓ Pour ou contre
 - ✓ Argumentaires
- Votre animateur vous guidera à chaque scénario

Fonctionnement de l'atelier

- S'écouter les uns et les autres
- Participer aux échanges dans un esprit de tolérance et d'ouverture aux idées des autres
- Mettre entre parenthèse l'intérêt individuel au profit de l'intérêt collectif
- Participer à l'élaboration de propositions durables et adaptées aux besoins de la communauté



5 scénarios

Scénario 1

Bureau
municipal reste
au même
endroit

La municipalité
acquiert l'église
au coût de 1\$
et prend le
temps de
déterminer son
utilisation
future

La salle
municipale, les
locaux du
cercle des
Fermières et la
FADOQ
demeurent en
place

Bureau municipal
transféré dans les
locaux existants
de l'église

La salle municipale,
les locaux du cercle
des Fermières et la
FADOQ demeurent
en place

Scénario 2

- L'espace cérémonie religieuse devient une salle multifonctionnelle pour des activités sociales, culturelles et/ou de loisirs.
- Cet espace serait loué aux citoyens et aux organisations
- Travaux à effectuer pour rendre accessible pour tous

Bureau municipal
transféré dans les
locaux existants
de l'église

La salle municipale,
les locaux, le cercle
des Fermières et la
FADOQ demeurent
en place

Scénario 3

- L'espace cérémonie religieuse devient un lieu culturel soit pour expositions diverses et/ou des spectacles artistiques
- Un café-rencontre est ajouté pour devenir un lieu de socialisation entre les citoyens
- Travaux à effectuer pour rendre accessible pour tous

Scénario 4

Bureau
municipal
transféré dans
les locaux
existants de
l'église

L'espace cérémonie
religieuse transformé
en chambres ou
appartements en
location

La salle
municipale, les
locaux du cercle
des Fermières et
FADOQ
demeurent en
place

Scénario 5

Toutes vos propositions!

Les coûts

- Difficulté de connaître les coûts selon les propositions
- Les coûts peuvent être similaires s'il y a mise à niveau ou reconstruire une salle communautaire



Bon dîner!

De retour à 13h15

Retour des ateliers



Les suites....



Merci